

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60/TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 24 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 và số 499/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 06/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 791/TB-DTN ngày 24/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của hộ ông Nguyễn Văn Cường và bà Phạm Thị Mỹ Linh, địa chỉ: Cùmpấp Cây Huệ, xã Hòa An, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Gồm các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 527,9m² thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 25, vị trí đất tọa lạc tại ấp Cây Huệ, xã Hòa An, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 437962 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 07/04/2011 do hộ ông Nguyễn Văn Cường và bà Phạm Thị Mỹ Linh đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có giá khởi điểm là **213.957.870 đồng (Hai trăm mười ba triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn tám trăm bảy mươi đồng).**

2. Các tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà chính diện tích 53,82m², mái che phụ diện tích 17,94m², nhà tắm diện tích 2,85m², hàng rào lưới B40 chiều dài 66,97m có giá khởi điểm là **32.569.179 đồng (Ba mươi hai triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn một trăm bảy mươi chín đồng).**

- Tài sản của bà Nguyễn Thanh Tiên xây dựng lấn sang phần đất kê biên gồm nhà tạm phía sau diện tích 22,08m², vách tường diện tích 36m², mái che diện tích 6,60m² có giá khởi điểm là **89.692.244 đồng (Tám mươi chín triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn hai trăm bốn mươi bốn đồng).**

- Cây trồng trên đất gồm: 05 (năm) cây dừa loại A, 05 (năm) cây dừa loại B, 01 (một) cây măng cầu loại A có giá khởi điểm là **10.045.000 đồng** (*Mười triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*).

Tổng các tài sản có giá trị là 346.264.293 đồng, làm tròn là 346.264.000 đồng (*Ba trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm sáu mươi bốn nghìn đồng*).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 25/11/2024.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: Từ ngày 25/11/2024 đến ngày 27/11/2024).

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/11/2024.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.821146 hoặc nộp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Cường và bà Phạm Thị Mỹ Linh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phạm Bích Phượng